

PETER DAVIDS

██████████  
22395 HAMBURG (SASEL)

TELEFON (040) ██████████

GESCHÄFTL. (040) ██████████

Hamburg, den 5. Mai 2008

Sehr geehrter Herr Laue;

hiermit sende ich Ihnen - auch im Namen meiner Geschwister - unseren herzlichen Dank für Ihre erfolgreichen Bemühungen beim Verkauf unseres Vordergrundstücks.

Nachdem bereits mehrere - z.T. sehr bekannte - Maklerfirmen erfolglos mit der Sache befasst waren, haben wir gar nicht mehr geglaubt, dass sich noch ein derart hoher Preis für den abgetrennten Grundstücksteil erzielen ließ. Da wir die erzielte Summe - ungefähr 50 % mehr als der Schätzwert - für die Auseinandersetzung unserer Erbengemeinschaft unbedingt benötigten, waren, nachdem die anderen Makler bereits aufgegeben hatten, Ihr Einsatz und Ihr besonderes Durchhaltevermögen für uns über die Maßen befriedigend.

Wir danken Ihnen herzlich für Ihre Zeit, Ihre persönliche Zuwendung, Ihre Kreativität, den unermüdlichen und auch sehr kostenintensiven werblichen Einsatz für das Grundstück und die gelungene strategische Aufbereitung des Projekts. Durch den Einsatz kompetenter Berater aus dem Baurecht und sowie aus dem planerischen Bereich und die intensive Korrespondenz mit den zuständigen Behörden gelang es Ihnen, die bisher nicht angenommene Bebaubarkeit des im Landschaftsschutzgebiet belegenen abgetrennten Grundstücksteils zu erreichen. Nur weil es durch einen besonderen Zuschnitt des Bauplatzes möglich wurde, dort gleich mehrere Wohnungen errichten zu können, konnte der von uns angestrebte sehr hohe Kaufpreis realisiert werden.

Für die Überbrückung der Zeit bis zum Verkauf waren ferner Ihre Gespräche mit den Banken wichtig, die aufgrund Ihres Verhandlungsgeschicks vergleichsweise ruhig abgewartet haben.

Für uns war es sehr angenehm, alle erforderlichen Leistungen aus einer Hand zu erhalten. Gut gefallen hat uns ferner, dass Sie und Ihr Büro rund um die Uhr und auch an den Wochenenden jederzeit erreichbar waren. Für alle unsere Sorgen und Ideen hatten Sie stets ein offenes Ohr. Auch waren Ihnen die rechtlichen und menschlichen Schwierigkeiten von Erbengemeinschaften offenbar gut vertraut. Schließlich fanden auch die vielen Grundstücksbesichtigungen stets ohne weitere Belästigung der auf dem Grundstück weiterhin lebenden Familie statt.

Nur eines können wir noch hinzufügen: Wir empfehlen Sie unbedingt weiter!

Mit freundlichen Grüßen

  
Peter Davids