



Gesucht werden unvollendete, nicht fertiggestellte Bauprojekte, vornehmlich Wohnbauvorhaben. Wir sind spezialisiert auf die Vermittlung von Eigenkapitalersatzmitteln für die Finanzierung von Projektgesellschaften, insbesondere Mezzaninkapital ab einer Höhe von ca. 800.000 Euro.

Sehr geehrte Damen und Herren,

auch in diesen für Immobilienentwickler schwierigen Zeiten finanzieren unsere Partner in der Metropolregion Hamburg:

Wohnbauprojekte mit Baugenehmigung

- mittels mezzanine Finanzierungsinstrumente.

aber auch begonnene, aber nicht fertiggestellte Wohnbauvorhaben von Bauträgern und Projektentwicklern – auch aus Insolvenzen und Verwertungen.

Benötigte Infos soweit vorhanden: Konzeptbeschreibung im Detail

101. Vollständige Adresse des Objektes
102. Grundstücksgröße, Flurkarte + Lageplan
103. Wohnfläche / Nutzfläche / Gesamtflächen oi. + ui. / BGF /
104. Bauzeichnungen, Grundrisse, Ansichten
105. Aufstellung der Investitionskosten zB. gem. DIN 276 oder ähnlich
106. Visualisierungen / aktuelle Objektfotos
107. Baugenehmigung, Baulastenauskunft etc.
108. Von Käufern bereits geleistete Anzahlungen
109. Bereits investierter Geldbetrag des Projektentwicklers
110. Benötigter Geldbetrag für die komplette Fertigstellung des Objektes



LAUE & PARTNER
IMMOBILIEN SEIT 1981

Tel: 040 536 300 300

Fax: 040 536 300 399

Mobil: 0172 40 55 095

service@laue-partner.de

www.laue-partner.de

Bitte beachten Sie, dass wir nur Interesse an Objekten mit bestehender Baugenehmigung haben. Eine genehmigte Bauvoranfrage wird gerne geprüft.

Sollten Sie über derartige Objekte verfügen, erwarten wir gern Ihre Offerten per E-Mail, ab 28 MB auch gerne über WeTransfer/dropbox.
Bitte schreiben Sie Ihre Antworten hierzu unter die jeweilige Frage.

Wir sichern Ihnen absolute Vertraulichkeit zu.

Bitte rufen Sie uns an, um ein unverbindliches Gespräch zu führen.

Mit freundlichen Grüßen

Oliver Gajda *Christian J. Laue*