

# UNTERLAGENLISTE

## Kauf/Verkauf Eigentumswohnung

## Unterlagenliste

Beim Kauf oder dem Verkauf einer Eigentumswohnung ist es von Vorteil sämtliche notenwendigen Unterlagen vorab zusammenzutragen. Zum einen hilft es, sich schneller einen Überblick zu verschaffen bzw. eine Finanzierungszusage zu erhalten und es verkürzt zudem die Kauf- bzw. Verkaufsphase.

- Grundbuchauszug, nicht älter drei Monate
- Flurkarte, Liegenschaftskarte
- Grundrisse
- Wohnflächenberechnungen
- Teilungserklärung und Nachträge
- Verwaltervertrag
- Protokolle der Eigentümerversammlung (mind. die letzten drei Jahre)
- Wohngeldabrechnung und Wirtschaftsplan (mind. die letzten drei Jahre)
- Hausordnung
- Mietvertrag, sofern vermietet
- Energieausweis
- Gutachten
- Baugenehmigungen
- Baubeschreibung
- Baulasten

Sie haben Fragen oder benötigen Unterstützung rund um das Thema Immobilien? Ihr regionaler Experte des BVFI - Bundesverband für die Immobilienwirtschaft steht Ihnen gerne zur Seite oder empfiehlt Ihnen einen kompetenten Ansprechpartner aus dem bundesweiten Netzwerk.

**Kommen Sie gerne auf uns zu. Wir sind nur einen Anruf oder eine Mail entfernt.**

Seit 1981 sind wir unabhängig im Dienste der Kunden unterwegs. Termine sind nach Absprache auch am Wochenende möglich.



## **LAUE & PARTNER Immobilien BVFI Metropolregion Hamburg**

Christian J. Laue  
Woldsenweg 7  
20249 Hamburg Eppendorf

Tel: 040 536 300 300  
Fax: 040 536 300 399  
WhatsApp: +49 (0)1724055095  
Mail: [service@laue-partner.de](mailto:service@laue-partner.de)

[www.laue-partner.de](http://www.laue-partner.de)